

## 2. Modelo de Póliza

### CONDICIONES GENERALES COMUNES SEGURO DE CAUCIÓN-GARANTÍA DE ALQUILERES

#### LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

##### CLÁUSULA 1.

Las partes contratantes se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. (Art. 715 C.C.).

Las disposiciones del Código Civil y demás leyes se aplicarán en las cuestiones no contempladas en este contrato y en cuanto ellas sean compatibles.

Las disposiciones contenidas en las Condiciones Particulares prevalecerán sobre las establecidas en las Condiciones Particulares Específicas y éstas sobre las Condiciones Generales Comunes, donde el Código Civil admita pactos en contrario.

#### PROVOCACIÓN DEL SINIESTRO

##### CLÁUSULA 2.

El Asegurador queda liberado si el Asegurado y/o Beneficiario provoca, por acción u omisión, el siniestro, dolosamente o con culpa grave. Quedan excluidos los actos realizados para precaver el siniestro o atenuar sus consecuencias o por un deber de humanidad generalmente aceptado (Art. 1609 C.C.).

#### MEDIDA DE LA PRESTACIÓN

##### CLÁUSULA 3.

El Asegurador se obliga a resarcir, conforme al presente contrato, el daño patrimonial que justifique el Asegurado, causado por el siniestro, sin incluir el lucro cesante, salvo cuando haya sido expresamente convenido (Art. 1600 C.C.).

Si al tiempo del siniestro, el valor asegurado excede del valor asegurable, el Asegurador solo está obligado a resarcir el perjuicio efectivamente sufrido, no obstante, tiene derecho a percibir la totalidad de la prima.

Si el valor asegurado es inferior al valor asegurable, el Asegurador sólo indemnizará el daño en la proporción que resulte de ambos valores salvo pacto en contrario (Art. 1604 C.C.).

El Asegurador no indemnizará los daños y pérdidas producidos directamente por vicio propio de la cosa, o por hechos de guerra civil o internacional, salvo pacto en contrario. Si el vicio hubiera agravado el daño, el asegurador indemnizará sin incluir el daño causado por el vicio, salvo estipulación contraria (Art. 1605 C.C.).

Belén María Vigo  
Asegurada

JULIO MEDINA  
Gerente A. Financiera  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Original Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Cuando se aseguren diferentes bienes con discriminación de sumas aseguradas, se aplicarán las disposiciones precedentes, a cada suma asegurada, independientemente.

Cuando el siniestro sólo causa daño parcial y el contrato no se rescinde, el Asegurador sólo responderá en el futuro, por el remanente de la suma asegurada, salvo estipulación en contrario (Art. 1594 C.C.).

#### **DECLARACIONES DEL ASEGURADO**

##### **CLÁUSULA 4.**

El Asegurado debe declarar sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula 6 de estas Condiciones Generales Comunes:

- a) En virtud de qué interés toma el seguro
- b) El embargo o depósito judicial de los bienes asegurados
- c) Las variantes que se produzcan en las situaciones que constan en las Condiciones Particulares como descripción del riesgo
- d) La hipoteca o prenda de los bienes asegurados, indicando monto de la deuda, nombre del acreedor y domicilio.

#### **PLURALIDAD DE SEGUROS**

##### **CLÁUSULA 5.**

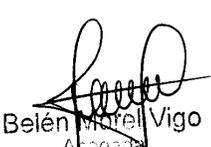
Quien asegure el mismo interés y riesgo con más de un Asegurador, deberá notificar dentro de los (10) diez días hábiles a cada uno de ellos los demás contratos celebrados, con indicación del Asegurador y de la suma asegurada, bajo pena de caducidad, salvo pacto en contrario.

Salvo estipulaciones especiales en el contrato o entre los Aseguradores, en caso de siniestro el Asegurador contribuirá proporcionalmente al monto de su contrato, hasta la concurrencia de la indemnización debida. Queda establecido el beneficio de división. El Asegurador que abona una suma mayor que la proporcional a su cargo, tiene acción contra los demás aseguradores para efectuar el correspondiente reajuste.

El Asegurado no puede pretender en el conjunto una indemnización que supere el monto del daño sufrido. Si se celebró el seguro plural con la intención de un enriquecimiento indebido, serán anulables los contratos celebrados con esa intención, sin perjuicio del derecho de los Aseguradores a percibir la prima devengada en el periodo durante el cual no conocieron esa intención, si la ignoraban al tiempo de la celebración del contrato (Art. 1606 y Art. 1607 C.C.).

#### **CAMBIO DE TITULAR DEL INTERÉS ASEGURADO**

##### **CLÁUSULA 6.**

  
Belén Mirel Vigo  
Abogada  
Mat. C. S. U. N° 54247

  
JULIO MEDINA  
Gerente General y Financiero  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

El cambio de titular del interés asegurado debe ser notificado al Asegurador. La notificación del cambio del titular se hará en el término de (7) siete días. La omisión libera al Asegurador, si el siniestro ocurriera después de (15) quince días de vencido este plazo.

Lo dispuesto precedentemente se aplica también a la venta forzada, computándose los plazos desde la aprobación de la subasta. No se aplica a la transmisión hereditaria, supuesto en el que los herederos y legatarios sucedan en el contrato (Art. 1618 y Art. 1619 C.C.).

### **RETICENCIA O FALSA DECLARACIÓN CLÁUSULA 7.**

Toda declaración falsa, omisión o toda reticencia de circunstancias conocidas por el Asegurado, que hubiese impedido el contrato o modificado sus condiciones, si el Asegurador hubiese sido informado del verdadero estado del riesgo, hace anulable el contrato.

El Asegurador debe impugnar el contrato dentro de los tres (3) meses de haber conocido la falsedad, omisión o reticencia (Art. 1549 C.C).

Cuando la reticencia no dolosa es alegada en el plazo del Art. 1549 del Código Civil, el Asegurador puede pedir la nulidad del contrato restituyendo la prima percibida con deducción de los gastos o reajustarla con la conformidad del Asegurado al verdadero estado del riesgo (Art. 1550 C.C).

Si la reticencia fuese dolosa o de mala fe, el Asegurador tiene derecho a las primas de los periodos transcurridos y del periodo en cuyo transcurso invoque la reticencia o falsa declaración (Art. 1552 C.C).

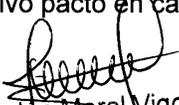
En todos los casos, si el siniestro ocurre durante el plazo para impugnar, el Asegurador no adeuda prestación alguna (Art. 1553 C.C).

### **RESCISIÓN UNILATERAL CLÁUSULA 8.**

Cualquiera de las partes tiene derecho a rescindir el presente contrato sin expresar causa. Cuando el Asegurador ejerza este derecho, dará un preaviso no menor de quince (15) días.

Cuando lo ejerza el Asegurado, la rescisión se producirá desde la fecha en que notifique fehacientemente esta decisión.

Cuando el seguro rija de doce (12) a doce (12) horas, la rescisión se computará desde la hora doce (12) inmediata siguiente, salvo pacto en caso contrario.

  
Belén Morel Vigo  
Abogada  
Mat. C.S.J. N° 54247

  
JULIO MEDINA  
Gerente General Financiero  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Si el Asegurador ejerce el derecho de rescindir, la prima se reducirá proporcionalmente por el plazo no corrido. Si el Asegurado opta por la rescisión, el Asegurador tendrá derecho a la prima devengada por el tiempo transcurrido, según las tarifas de corto plazo (Art. 1562 C.C.).

Cuando el contrato se celebre por tiempo indeterminado, cualquiera de las partes puede rescindirlo de acuerdo con el artículo anterior (Art. 1563 C.C.).

### **REDUCCIÓN DE LA SUMA ASEGURADA CLÁUSULA 9.**

La suma máxima garantizada por la presente póliza como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de cualquier clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto y constituirá el límite absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

Si la suma asegurada supera notablemente el valor actual del interés asegurado, el Asegurador o el Asegurado pueden requerir su reducción (Art. 1601 C.C.).

Si el Asegurador ejerce este derecho, la prima se disminuirá proporcionalmente al monto de la reducción por el plazo no corrido.

Si el Asegurado opta por la reducción, el Asegurador tendrá derecho a la prima correspondiente al monto de la reducción por el tiempo transcurrido, calculada según la tarifa a corto plazo.

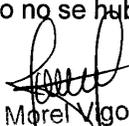
### **AGRAVACIÓN DEL RIESGO CLÁUSULA 10.**

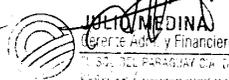
El Tomador está obligado a dar aviso inmediato al Asegurador de los cambios sobrevenidos que agraven el riesgo (Art. 1580 C.C.).

Toda agravación del riesgo que, si hubiese existido al tiempo de la celebración del contrato habría impedido éste o modificado sus condiciones, es causa de rescisión del seguro (Art. 1581 C.C.).

Cuando la agravación se deba a un hecho del Tomador, la cobertura queda suspendida. El Asegurador, en el plazo de siete (7) días, deberá notificar su decisión de rescindir el contrato (Art. 1582 C.C.).

Cuando la agravación resulte de un hecho ajeno al Tomador, o si éste debió permitirlo o provocarlo por razones ajenas a su voluntad, el Asegurador deberá notificarle su decisión de rescindir el contrato dentro del plazo de un (1) mes, y con preaviso de siete (7) días. Se aplicará el Art. 1582 de Código Civil, si el riesgo no se hubiese asumido según las prácticas comerciales del Asegurador.

  
Belén Morel Vigo  
Asegurada  
Mat. C.S.J. N° 54247



Si el Tomador omite denunciar la agravación, el Asegurador no está obligado a su prestación si el siniestro se produce durante la subsistencia de la agravación del riesgo, excepto que:

- a) El Tomador incurra en la omisión o demora sin culpa o negligencia; y
- b) El Asegurador conozca o debiera conocer la agravación al tiempo en que debía hacerse la denuncia (Art. 1583 C.C.).

La rescisión del contrato da derecho al Asegurador:

- a) Si la agravación del riesgo le fue comunicada oportunamente, a percibir la prima proporcional al tiempo transcurrido.
- b) En caso contrario, a percibir la prima por el periodo de seguro en curso (Art. 1584 C.C.).

### **PAGO DE LA PRIMA**

#### **CLÁUSULA 11.**

La prima es debida desde la celebración del contrato, pero no es exigible sino contra entrega de la póliza, salvo que se haya emitido un certificado o instrumento provisorio de cobertura (Art. 1573 C.C.).

En el caso que la prima no se pague contra la entrega de la presente póliza, su pago queda sujeto a las condiciones y efectos establecidos en el presente contrato.

En todos los casos en que el Tomador reciba indemnización por el daño o la pérdida, deberá pagar la prima íntegra (Art. 1574 C.C.).

Cuando la rescisión se produzca por mora en el pago de la prima, el Asegurador tendrá derecho al cobro de la prima única, o a la prima del período en curso (Art. 1575 C.C.).

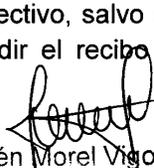
Cuando el Asegurado ha denunciado erróneamente un riesgo más grave, tiene derecho a la rectificación de la prima por los períodos anteriores a la denuncia del error, de acuerdo con la tarifa aplicable al tiempo de la celebración del contrato. Cuando el riesgo ha disminuido, el Tomador tiene derecho al reajuste de la prima por los períodos posteriores, de acuerdo con la tarifa aplicable al tiempo de la denuncia de la disminución (Art. 1577 C.C.).

### **RÉGIMEN DE COBRANZA**

#### **CLÁUSULA 12.**

La prima deberá ser pagada puntualmente en el domicilio del Asegurador, produciéndose la mora automáticamente sin necesidad de intimación judicial ni extrajudicial alguna.

Los pagos deberán efectuarse en dinero en efectivo, salvo que el Asegurador acepte, en cada caso concreto, en oportunidad de expedir el recibo correspondiente, el pago en

  
Beién Morel Vigo  
Abogada  
M.º. C.º. N.º 5424

  
JULIETA MEDINA  
Género de Adm. y Financiera  
SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristian Vera  
Género de Técnico  
SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

cheque, tarjeta de crédito o de débito u otro medio similar, lo cual no implicará novación de la obligación ni dación en pago.

El financiamiento o fraccionamiento o pago a plazo de la prima podrá ser documentado o instrumentado en pagarés, cheques, autorización de débitos en tarjeta de crédito o de débito o documento similar, cuyas fechas de vencimientos coincidirán con las del vencimiento de las cuotas de la prima. Este modo de instrumentación del crédito no implicará pago ni novación de la deuda.

Si vencido el plazo de una de las cuotas no fuese cancelada, o en su caso el pagaré, cheque, débito de tarjeta de crédito o de débito, o documento similar no fuese abonado o cancelado por cualquier razón, incluyendo los supuestos de caso fortuito, fuerza mayor y culpa de terceros, la cobertura del riesgo quedará automáticamente suspendida inclusive retroactivamente a partir de la cuota cuya cancelación se frustró, quedando a favor del Asegurador, y en carácter de penalidad para el Asegurado, el derecho a percibir la prima correspondiente al periodo transcurrido sin cobertura.

La suspensión de la cobertura sólo cesa a partir del momento en que se abona la deuda atrasada, debiendo entenderse que la rehabilitación se produce únicamente hacia al futuro, sin que la percepción de la prima o conducta alguna del Asegurador pueda ser interpretada como purga de la mora y de la suspensión ya operada.

Los pagos con cheques o con tarjeta de crédito o de débito o con otro medio similar no podrán ser invocados por el Asegurado como precedentes obligatorios para exigir que se acepte esta modalidad de cancelación en oportunidades posteriores.

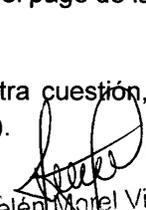
Toda modificación de esta cláusula sólo podrá ser efectuada expresamente y por escrito, sin que lo acordado en esta cláusula pueda entenderse modificado por reclamos, cobros u otros actos u omisiones que por cualquier conducto realice el Asegurador.

Las disposiciones de esta cláusula son también aplicables a los endosos o suplementos de la póliza.

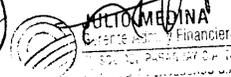
### **FACULTADES DEL PRODUCTOR O AGENTE CLÁUSULA 13.**

El productor o agente de seguros, cualquiera sea su vinculación con el Asegurador, solo está facultado para recibir propuestas, entregar instrumentos emitidos por el Asegurador referentes a contratos o sus prorrogas y aceptar el pago de la prima, si se halla en posesión de un recibo del Asegurador.

Para representar al Asegurador en cualquier otra cuestión, debe hallarse facultado para actuar en su nombre (Art. 1595 y Art. 1596 C.C.).

  
Belén Morel Vigo

Abogada  
Mat. C. N. 11.111



  
Cristian Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

**DENUNCIA DEL SINIESTRO**  
**CLÁUSULA 14.**

El Asegurado comunicará al Asegurador el acaecimiento del siniestro dentro de los tres (3) días de conocerlo, bajo pena de perder el derecho a ser indemnizado, salvo que acredite caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad de hecho, sin culpa o negligencia (Arts. 1589 y 1590 C.C.).

También está obligado a suministrar al Asegurador, a su pedido, la información necesaria para verificar el siniestro o la extensión de la prestación a su cargo, la prueba instrumental en cuanto sea razonable que la suministre, y a permitirle al Asegurador las indagaciones necesarias a tales fines (Art. 1589 C.C.).

El Asegurado pierde el derecho a ser indemnizado si deja de cumplir maliciosamente las cargas previstas en el Art.1589 del Código Civil, o exagera fraudulentamente los daños o emplea pruebas falsas para acreditar los daños (Art. 1590 C.C.).

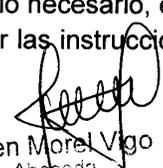
El Asegurado en caso de siniestro está obligado:

- a) A emplear todos los medios que disponga para impedir su progreso y salvar las cosas aseguradas cuidando enseguida de su conservación.
- b) A no remover los escombros, salvo caso de fuerza mayor sin previo consentimiento del Asegurador y también a concurrir a la remoción de dichos escombros cuando y cuantas veces el Asegurador o los expertos lo requieran, formulándose actas respectivas de estos hechos.
- c) A remitir al Asegurador dentro de los quince (15) días de denunciado el siniestro una copia autenticada de la declaración a que se refiere el primer párrafo de esta Cláusula.
- d) A suministrar al Asegurador dentro de los quince (15) días de denunciado el siniestro un estado detallado tan exacto como las circunstancias lo permitan, de las cosas destruidas, averiadas y salvadas, con indicación de sus respectivos valores.
- e) A comprobar fehacientemente el monto de los perjuicios.
- f) A facilitar las pruebas de acuerdo con la Cláusula X de estas Condiciones Generales Comunes.

El incumplimiento de estas cargas especiales por parte del Asegurado, en los plazos convenidos, salvo caso de fuerza mayor, harán caducar sus derechos contra el Asegurador.

**OBLIGACIÓN DE SALVAMENTO**  
**CLÁUSULA 15.**

El Asegurado está obligado a proveer lo necesario, en la medida de las posibilidades, para evitar o disminuir el daño, y a observar las instrucciones del Asegurador. Si existe más de

  
Belén Morel Vigo  
Abogada

  
JULIO MEDINA  
Gerente Adm. y Financiero  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

un Asegurador y median instrucciones contradictorias, el Asegurado actuará según las instrucciones que le parezcan más razonables en las circunstancias del caso.

Si el Asegurado viola esta obligación dolosamente o por culpa grave, el Asegurador queda liberado de su obligación de indemnizar en la medida que el daño habría resultado menor sin esa violación.

Si los gastos se realizan de acuerdo con las instrucciones del Asegurador, éste debe siempre su pago íntegro, y anticipará los fondos si así le fuere requerido (Arts. 1610 y 1611 C.C.).

**ABANDONO  
CLÁUSULA 16.**

El Asegurado no puede hacer abandono de los bienes afectados por el siniestro, salvo estipulación en contrario (Art. 1612 C.C.).

**CAMBIOS EN LAS COSAS DAÑADAS  
CLÁUSULA 17.**

El Asegurado no puede, sin el consentimiento del Asegurador, introducir cambio en las cosas dañadas que hagan más difícil establecer la causa del daño o el daño mismo, salvo que se cumpla para disminuir el daño o en el interés público.

El Asegurador solo puede invocar esta disposición cuando proceda sin demoras a la determinación de las causas del siniestro y a la valuación de los daños.

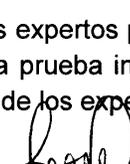
La omisión maliciosa de esta carga libera al Asegurador (Art. 1615 C.C.).

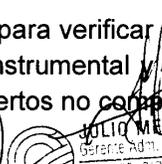
**CADUCIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y CARGAS  
CLÁUSULA 18.**

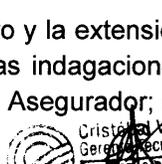
El incumplimiento de las obligaciones y cargas impuestas al Asegurado por el Código Civil (salvo que se haya previsto otro efecto en el mismo para el incumplimiento) y por el presente contrato, produce la caducidad de los derechos del Asegurado si el incumplimiento obedece a su culpa o negligencia, de acuerdo con el régimen previsto en el Art. 1579 del Código Civil.

**VERIFICACIÓN DEL SINIESTRO  
CLÁUSULA 19.**

El Asegurador podrá designar uno o más expertos para verificar el siniestro y la extensión de la prestación a su cargo, examinar la prueba instrumental y realizar las indagaciones necesarias a tales fines. El informe del o de los expertos no compromete al Asegurador; es

  
Belén Morel Vigo  
Abogada  
M. OS. N° 4247

  
JULIO MEDINA  
Gerente Adm. y Financiera  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

únicamente un elemento de juicio para que éste pueda pronunciarse acerca del derecho del Asegurado.

El Asegurado está obligado a justificar por medio de sus títulos, libros y facturas o por cualquiera de otros medios permitidos por leyes procesales, la existencia y el valor de las cosas aseguradas en el momento del siniestro, así como la importancia del daño sufrido; pues la suma asegurada solo indica el máximo de la responsabilidad contraída por el Asegurador y en ningún caso podrá considerarse como prueba de la existencia y del valor de las cosas aseguradas.

El Asegurador tiene derecho a hacer toda clase de investigación, levantar información y practicar evaluación en cuanto al daño, su valor y sus causas y exigir del Asegurado testimonio o juramento permitido por las leyes procesales.

#### **GASTOS NECESARIOS PARA VERIFICAR Y LIQUIDAR CLÁUSULA 20.**

Los gastos necesarios para verificar el siniestro y liquidar el daño indemnizable están a cargo del Asegurador en cuanto no haya indicaciones inexactas del Asegurado. Se excluye el reembolso de la remuneración del personal dependiente del Asegurado (Art. 1614 C.C.).

#### **REPRESENTACIÓN DEL ASEGURADO CLÁUSULA 21.**

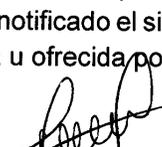
El Asegurado podrá hacerse representar en las diligencias para verificar el siniestro y liquidar el daño y serán por su cuenta los gastos de esa representación (Art. 1613 C.C.).

#### **PLAZO PARA PRONUNCIARSE SOBRE EL DERECHO DEL ASEGURADO CLÁUSULA 22.**

El Asegurador debe pronunciarse acerca del derecho del Asegurado dentro de los treinta (30) días de haber recibido la información complementaria prevista para la denuncia del siniestro. La omisión de pronunciarse importa aceptación. En caso negativa, deberá enunciar todos los hechos en que se funde (Art. 1597 C.C.).

#### **ANTICIPO CLÁUSULA 23.**

Cuando el Asegurador estimó el daño y reconoció el derecho del Asegurado, éste puede reclamar un pago a cuenta si el procedimiento para establecer la prestación debida no se hallara terminado un mes después de notificado el siniestro. El pago a cuenta no será inferior a la mitad de la prestación reconocida u ofrecida por el Asegurador.

  
Belén Morel Vigo  
Aseguradora

  
JULIO MEJUNA  
Gerente Adj. Financiero

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY S.A.  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Cuando la demora obedezca a omisión del Asegurado, el término se suspende hasta que éste cumpla las cargas impuestas por la ley o el contrato (Art. 1593 C.C.).

#### **VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL ASEGURADOR CLÁUSULA 24.**

El crédito del Asegurado se pagará dentro de los quince (15) días de fijado el monto de la indemnización o de la aceptación de la indemnización ofrecida, una vez vencido el plazo fijado en la Cláusula 21 de estas Condiciones Generales Comunes, para que el Asegurador se pronuncie acerca del derecho del Asegurado (Art. 1591 C.C.).

Es nulo el convenio que exonere al asegurador de la responsabilidad por su mora (Art. 1592 C.C.).

Las partes podrán convenir la sustitución del pago en efectivo por el reemplazo del bien o por su reparación, siempre que sea equivalente y tenga iguales características y condiciones a su estado inmediato anterior al siniestro.

#### **SUBROGACIÓN CLÁUSULA 25.**

Los derechos que correspondan al Asegurado contra un tercero, debido al siniestro, se transfieren al Asegurador hasta el monto de la indemnización abonada. El Asegurado es responsable de todo acto que perjudique este derecho del Asegurador.

El Asegurador no puede valerse de la subrogación en perjuicio del Asegurado. La subrogación es inaplicable en los seguros de personas (Art. 1616 C.C.).

#### **DE LA HIPOTECA Y DE LA PRENDA CLÁUSULA 26.**

Cuando el acreedor hipotecario o prendario con registro le hubiera notificado al Asegurador, la existencia del gravamen sobre el bien asegurado, el Asegurador, salvo que se trate de reparaciones, no pagará la indemnización sin previa noticia al acreedor para que formule oposición dentro de siete (7) días.

Formulada la oposición y en defecto de acuerdo de partes, el Asegurador consignará judicialmente la suma debida (Art. 1620 C.C.).

#### **SEGURO POR CUENTA AJENA CLÁUSULA 27.**

Cuando se encuentre en posesión de la póliza, el Tomador puede disponer a nombre propio de los derechos que resultan del contrato. Puede igualmente cobrar la indemnización pero

el Asegurador tiene el derecho de exigir que el Tomador acredite previamente el consentimiento del Asegurado, a menos que el Tomador demuestre que contrató por mandato de aquél o debido a una obligación legal (Art. 1567 C.C.).

Los derechos que derivan del contrato corresponden al Asegurado si posee la póliza. En su defecto, no puede disponer de esos derechos ni hacerlos valer judicialmente sin el consentimiento del Tomador (Art. 1568 C.C.).

**MORA AUTOMÁTICA**  
**CLÁUSULA 28.**

Toda denuncia o declaración impuesta por esta póliza o por el Código Civil debe realizarse en el plazo fijado para el efecto (Art. 1559 C.C.).

**PRESCRIPCIÓN**  
**CLÁUSULA 29.**

Las acciones fundadas en el presente contrato prescriben en el plazo de un (1) año, computado desde que la correspondiente obligación es exigible (Art. 666 C.C.).

**DOMICILIO PARA DENUNCIAS Y DECLARACIONES**  
**CLÁUSULA 30.**

El domicilio donde las partes deben efectuar las denuncias y declaraciones previstas en el Código Civil o en el presente contrato, es el último declarado (Art. 1560 C.C.).

**COMPUTO DE LOS PLAZOS**  
**CLÁUSULA 31.**

Todos los plazos de días, indicados en la presente póliza, se computarán corridos, salvo disposición expresa en contrario.

**PRORROGA DE JURISDICCIÓN**  
**CLÁUSULA 32.**

Toda controversia judicial que se plantee con relación al presente contrato será dirimida ante los tribunales ordinarios competentes de la jurisdicción del lugar de emisión de la póliza (Art. 1560 C.C.).

**DE LOS EFECTOS DEL CONTRATO Y SU EXTENSIÓN**  
**CLÁUSULA 33.**

  
Belén Morel Vigo  
Abogada  
Mat. C.S.J. N° 54247

  
JULIÁN MEDINA  
Gerente Administrativo y Financiero  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Las convenciones hechas en los contratos forman para las partes una regla a la cual deben someterse como a la ley misma, y deben ser cumplidas de buena fe. Ellas obligan a lo que esté expresado, y a todas las consecuencias virtualmente comprendidas (Art. 715 C.C.).

**JURISDICCIÓN**  
**CLÁUSULA 34.**

Las disposiciones de este contrato se aplican única y exclusivamente a los siniestros ocurridos en el territorio de la República del Paraguay, salvo pacto en contrario.

  
Belén Morel Vigo  
Aseguradora  
Mat. C.S.J. N° 54247

  
JULIO MEDINA  
Gerente Administrativo y Financiero  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

16 (Diez y seis)

Denominación del Plan: Seguro de Caución-Garantía de Alquileres.

Código de Inscripción N°: 23-0045

Pág. 16

  
Belén Morel Vigo  
Abogada  
Mat. C.S.J. N° 54247

  
JULIO MEDINA  
Gerente Adm. y Financiero  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑÍA DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Crisobal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑÍA DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

**CONDICIONES PARTICULARES ESPECÍFICAS  
SEGURO DE CAUCIÓN-GARANTÍA DE ALQUILERES**

**OBJETO Y EXTENSIÓN DEL SEGURO**

**CLÁUSULA 1.**

El Asegurador garantiza:

- a) las cuotas de alquileres impagas por el periodo de vigencia establecido en el contrato de locación especificado en las condiciones particulares.
- b) La sustitución de depósito de garantía exigido por el Asegurado al Tomador según lo establecido en el contrato de locación especificado en las condiciones particulares.

Queda entendido y convenido que el Tomador quedará libre de toda responsabilidad respecto del Asegurado, en todos los casos en que las disposiciones legales y contractuales aplicables establezcan la dispensa o irresponsabilidad del Tomador.

**RIESGOS NO ASEGURADOS**

**CLÁUSULA 2.**

Queda convenido que el Asegurador no responderá por los hechos o actos concluidos por subinquilinos, y ocupantes ni por las multas o responsabilidades en que los mismos pudieran incurrir.

Asimismo, queda convenido que el Asegurador no responderá por, multas o responsabilidad en que el tomador sea civilmente responsable, los servicios públicos o privados impagos (ANDE, ESSAP, TELEFONIA, INTERNET, OTROS), salvo pacto en contrario.

**VÍNCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR**

**CLÁUSULA 3.**

Las relaciones entre Tomador y Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud y el convenio accesorio de esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado.

Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, la falta de pago del premio en las fechas convenidas, de ningún modo afectarán los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La garantía instrumentada en la presente póliza mantendrá su pleno efecto aun cuando el Asegurado convenga con el Tomador ciertas modificaciones que alteren el Contrato, siempre que las mismas estén previstas en la Ley aplicable o en el Contrato.

Belén Morel Vigo

Abogada

JULIO MEDINA  
Gerente Adm. y Financiero  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑIA DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑIA DE  
SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

## INTIMACIÓN PREVIA AL TOMADOR Y CONFIGURACIÓN DEL SINIESTRO

### CLÁUSULA 4.

El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado para el pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa fehaciente intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador. El siniestro queda configurado con el resultado infructuoso de la intimación de pago que debe intentar el asegurado contra el tomador.

Con la denuncia del siniestro, el Asegurado deberá remitir al Asegurador:

- a) Copia auténtica de todas las actuaciones sumariales internas hechas por el Asegurado, donde se establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo; y,
- b) Copia de la intimación y la contestación de este si hubiera.

## COMUNICACIÓN

### CLÁUSULA 5.

Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta postal certificada o telegrama colacionado, o cualquier medio telemático disponible, sea este, correo electrónico, mensajería instantánea u otros que el Asegurador ponga a disposición del Tomador y/o Asegurado, siempre que se pueda corroborar la identidad del remitente.

## PRORROGA DE LA PÓLIZA.

### CLÁUSULA 6.

A solicitud del Tomador y/o Asegurado, según corresponda, el Asegurador podrá prorrogar la póliza por el tiempo que le fuere requerido.

Si no mediare solicitud de prórroga de vigencia ni documentos que acrediten la recepción definitiva de la obra garantizada o servicio prestado, el Asegurador podrá prorrogar la póliza de manera automática por el término máximo de un periodo de seguro.

En ambos casos, el Tomador abonará la prima correspondiente al periodo prorrogado.

\*\*\*\*\*

  
Belén Metel Vjgo  
Abogada  
Mat. C.S.J. N° 54247

  
JULIO MEDINA  
Gerente Adm. y Financiera  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
Cristóbal Vera  
Gerente Técnico  
EL SOL DEL PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

**CONDICIONES PARTICULARES – CARÁTULA**



Rca. Argentina N° 999 casi Mac Mahon  
 (021) 236 3000  
 www.elsol.com.py

**SEGURO DE CAUCIÓN-GARANTÍA DE ALQUILERES**

<b>PÓLIZA N°</b>	<b>SECCIÓN / MODALIDAD</b>	<b>PLAN</b>
<b>TOMADOR O ASEGURADO</b>		<b>C.I. / RUC</b>
<b>DOMICILIO</b>		<b>TELEFONO</b>
<b>Lugar y Fecha de Emisión</b>	<b>Vigencia</b>	
	<b>Desde las 00:00hs de</b>	<b>Hasta las 24:00hs de</b>
		<b>Plazo en días</b>

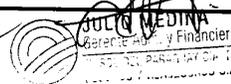
Entre **El Sol del Paraguay Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.**, en adelante el "El Asegurador" sito en República. Argentina N° 999 casi Mac Mahon, y quien precedentemente se designa con el nombre de "Tomador", conforme la solicitud por él presentada, quienes celebran un Contrato de Seguros, sujeto a las Condiciones Particulares, Condiciones Particulares Especificas, Condiciones Generales Comunes, convenidas y aceptadas para ser ejecutadas de buena fe y que anexan a la presente póliza formando parte integrante de la misma.

<b>Parte Descriptiva</b>	<b>Suma Asegurada</b>	<b>Deducible</b>

<b>CUADRO DE LIQUIDACIÓN DEL COSTO</b>	
Prima:	
I.V.A. s/ Prima:	
Premio:	
Interés por financiamiento:	
I.V.A. s/ Interés	
Costo del Financiamiento:	
<b>COSTO FINAL:</b>	

<b>DATOS DEL FINANCIAMIENTO</b>	
Monto financiado:	
Tasa de interés	___%
Vencimientos	
Fecha:	Monto:

Belén Morel Vigo  
 Abogada



Cristóbal Vera  
 Gerente Técnico  
 EL SOL DEL PARAGUAY CIA. S.A.  
 SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

<p><b>Forma de indemnización:</b></p> <p>Cuando el texto de la póliza difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el Asegurado o Tomador si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza (Artículo 1556 Código Civil).</p> <p>Forman parte integrante de la presente póliza: (a) las Condiciones Generales Comunes, (b) las Condiciones Particulares Específicas y, (c) las Condiciones Particulares, y constituyen el Contrato Completo entre el Tomador o Asegurado y el Asegurador.</p> <p>Son aplicables los siguientes artículos del Código Civil:                  Para todos los seguros: 666, 1574, 1575, 1577, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595 y 1597.                  Para los seguros patrimoniales: 1601-1604-1605-1606-1607-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615</p> <p>Esta Compañía está autorizada a operar por la Superintendencia de Seguros según: Resolución SS.SG. N°: [●]                  Fecha: [●]</p> <p>El texto de esta póliza ha sido inscrito en el Plan de Seguro registrado en la Superintendencia de Seguros bajo el Código [●] según [●] de la Ley N° 827/96 'De Seguros'.</p> <p>La copia facsimilar actualizada del modelo de póliza inscrito en el Registro Público de Modelos de Pólizas con todos sus componentes se encuentra en <a href="http://www.elsol.com.py">www.elsol.com.py</a></p> <p>En caso de utilización de firmas digitales, electrónicas o facsimilares, los representantes legales de la Compañía reconocen expresamente y se obligan a asumir las obligaciones inherentes a los contratos a través de los registros habilitados, por cuenta y riesgo de la Compañía.</p>
---

En fe de lo cual se expide la presente póliza, en la ciudad de Asunción el día [●] del mes de [●] del año [●].

<p><b>Agente:</b>                  Nro. de Matricula:                  Tel: Dirección:                  Corredor:                  Nro. de Matricula:                  Tel: Dirección:</p> <p>La presente Póliza consta de [●] hojas.</p>
---

\*\*\*\*\*

  
 Beién Morel Viso  
 Abogada  
 Mat. C.S.J. N° 54247

  
 JULIO MEDINA  
 Gerente Adm. y Financiero  
 EL SOL DEL PARAGUAY CIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

  
 Cristóbal Vera  
 Gerente Técnico  
 EL SOL DEL PARAGUAY CIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

**EL SOL DEL PARAGUAY COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.**